

Российская Федерация
Курганская область



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРГАНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от "18" августа 2020 г. N 4768

Курган

Об утверждении проекта межевания территории для реконструкции линейного объекта: "Железнодорожный путь не общего пользования предприятия ООО "Актив", расположенного по адресу: Курганская область, г. Курган, ул. Неvejeина, 3"

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генеральным планом муниципального образования города Кургана, утвержденным решением Курганской городской Думы от 20 октября 2010 года № 215, Правилами землепользования и застройки города Кургана, утвержденными решением Курганской городской Думы от 12 декабря 2018 года № 203, заключением о результатах публичных слушаний по проекту межевания территории для реконструкции линейного объекта: "Железнодорожный путь не общего пользования предприятия ООО "Актив", расположенного по адресу: Курганская область, г. Курган, ул. Неvejeина, 3" от 31.07.2020 г. Администрация города Кургана **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить проект межевания территории для реконструкции линейного объекта: "Железнодорожный путь не общего пользования предприятия ООО "Актив", расположенного по адресу: Курганская область, г. Курган, ул. Неvejeина, 3" согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Курган и курганцы» и разместить на официальном сайте муниципального образования города Кургана в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу www.kurgan-city.ru.

3. Разместить сведения проекта межевания территории для реконструкции линейного объекта: "Железнодорожный путь не общего пользования предприятия ООО "Актив", расположенного по адресу: Курганская область, г. Курган, ул. Неvejeина, 3" в государственной

информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Кургана, а также на официальном сайте муниципального образования города Кургана в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу www.kurgan-city.ru в разделе «Градостроительная деятельность».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана Литвинова В.Э.

Глава города Кургана

A handwritten signature in blue ink, consisting of a vertical line that curves to the left at the bottom, with a small loop and a short vertical stroke below it.

А.Ю. Потапов

Приложение
к постановлению
Администрации города Кургана
от 18.08.2020 № 4268
" Об утверждении проекта межевания
территории для реконструкции линейного
объекта: "Железнодорожный путь не
общего пользования предприятия ООО
"Актив", расположенного по адресу:
Курганская область, г. Курган,
ул. Неvejeина, 3"

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)*

Образуемые земельные участки

Проектом межевания территории предусматривается 3 этапа для уточнения площади и местоположения части границы земельного участка 45:25:070105:170 в связи с исправлением реестровой ошибки и определения местоположения границ 3 образуемых земельных участков в границах кадастрового квартала 45:25:070105 и 3 земельных участков в границах кадастрового квартала 45:25:070101.

1-й этап:

На территории кадастрового квартала 45:25:070105 :

1.1. Уточнение площади, вида разрешенного использования и местоположения части границы земельного участка 45:25:070105:170 в связи с исправлением реестровой ошибки.

Причина реестровой ошибки: на части земельного участка находится сооружение с КН 45:25:000000:25259 - железнодорожный путь не общего пользования, принадлежащее иному собственнику, что мешает уточнению местоположения указанного сооружения.

В результате уточнения площадь земельного участка составит 17633 м²

Кроме того, по данным ЕГРН вид разрешенного использования земельного участка 45:25:070105:170 «Среднеэтажная жилая застройка», но в соответствии с договором аренды земельного участка 45:25:070105:170 № 288 от 25.08.2016г., заключенным между Администрацией г. Кургана и арендатором Поповым В. И., вид разрешенного использования «Для производственных целей».

Данным проектом межевания территории предусматривается вид разрешенного использования уточняемого земельного участка: «Для производственных целей».

Адрес / иное описание местоположения земельного участка: Российская Федерация, Курганская область, г.Курган, ул.Неvejeина, 3.

* Приложение к постановлению отражает содержание утверждаемой части документации по планировке территории в целях закрепления её основных положений и доведения её содержания до граждан путем публикации в газете «Курган и курганцы» и размещения на официальном сайте муниципального образования города Кургана в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу www.kurgan-city.ru. В полном объеме и первоизданном формате материалы документации по планировке территории подлежат хранению в отделе по ведению информационных систем обеспечения градостроительной деятельности Департамента архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана, в электронном виде материалы документации по планировке территории надлежащего качества размещены на официальном сайте муниципального образования города Кургана в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу www.kurgan-city.ru в разделе «Градостроительная деятельность».

Сведения об обеспечении проезда/прохода к образуемым земельным участкам: земли общего пользования.

2-й этап:

2.1. На территории кадастрового квартала 45:25:070101

Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 45:25:070101:9 и земель неразграниченной муниципальной собственности, в результате чего образуется земельный участок с условным номером :ЗУ1 площадью 1615 м².

В соответствии с Градостроительным регламентом Правил землепользования и застройки города Кургана, принятых Решением Курганской городской Думы от 12.12.2018 г. № 203, проектируемая территория расположена в 3 территориальных зонах: ИТ-3 - Зона объектов автомобильного, железнодорожного и воздушного транспорта, ОДЗ-1 - Зона делового, общественного и коммерческого назначения и ИТ-4 - Зона улично-дорожной сети. Земельный участок :ЗУ1 образуется с целью устранения изломанности границ земельных участков и формирования нормативной полосы отвода под железнодорожным путем не общего пользования (сооружение с кадастровым номером 45:25:000000:24937), т.е. линейным объектом.

В соответствии с п.7 ст.11.9 Земельного Кодекса РФ земельные участки под линейными объектами могут пересекать границы территориальных зон.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка: «Железнодорожные пути».

Адрес / иное описание местоположения земельного участка: Российская Федерация, Курганская область г. Курган, ул. Невежина, 3 стрелка 51а, ЖД.

Сведения об обеспечении проезда/прохода к образуемым земельным участкам: Земли общего пользования.

На территории кадастрового квартала 45:25:070105

2.2. Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 45:25:070105:589 и земель неразграниченной муниципальной собственности, в результате чего образуется земельный участок с условным номером :ЗУ2 площадью 12205 м².

В соответствии с Градостроительным регламентом Правил землепользования и застройки города Кургана, принятых Решением Курганской городской Думы от 12.12.2018 г. № 203, проектируемая территория расположена в 2 территориальных зонах ОДЗ-3 – Общественно-деловая зона и ИТ-4 - Зона улично-дорожной сети. Земельный участок :ЗУ2 образуется с целью формирования нормативной полосы отвода под железнодорожным путем не общего пользования (сооружения с кадастровыми номерами 45:25:000000:25259, 45:25:000000:25260, 45:25:070105:594), т.е. линейными объектами.

В соответствии с п.7 ст.11.9 Земельного Кодекса РФ земельные участки под линейными объектами могут пересекать границы территориальных зон.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка: «Железнодорожные пути».

Адрес / иное описание местоположения земельного участка: Российская Федерация, Курганская область, г. Курган, ул. Невежина, 3.

Сведения об обеспечении проезда/прохода к образуемым земельным участкам: Земли общего пользования.

3-й этап:

На территории кадастрового квартала 45:25:070101

3.1. Перераспределение образованного земельного участка с условным номером :ЗУ1 и земельного участка с кадастровым номером 45:25:000000:26597, в результате чего образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ3 и :ЗУ4.

Образуемый земельный участок :ЗУ3

Площадь - 1616 м²

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка ЗУ3: «Железнодорожные пути».

Адрес / иное описание местоположения земельного участка: Российская Федерация, Курганская область, г. Курган, ул. Невежина, 3 стрелка 51а, ЖД.

Сведения об обеспечении проезда/прохода к образуемым земельным участкам: Земли общего пользования.

Образуемый земельный участок :ЗУ4

Площадь - 7320 м2.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка ЗУ4: «Предоставление коммунальных услуг».

Адрес / иное описание местоположения земельного участка: г. Курган, от территории ОАО "Курганская ТЭЦ" по пр. Конституции, 29а до насосной станции по пр. Конституции, 79б

Сведения об обеспечении проезда/прохода к образуемым земельным участкам: Земли общего пользования.

На территории кадастрового квартала 45:25:070105

3.2. Перераспределение образованного земельного участка с условным номером :ЗУ2 и земельного участка с кадастровым номером 45:25:070105:24, в результате чего образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ5 и :ЗУ6.

Образуемый земельный участок :ЗУ5

Площадь - 12283 м2

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка ЗУ5: «Железнодорожные пути».

Адрес / иное описание местоположения земельного участка: Российская Федерация, Курганская область, г. Курган, ул. Невежина,3.

Сведения об обеспечении проезда/прохода к образуемым земельным участкам: Земли общего пользования.

Образуемый земельный участок :ЗУ6

Площадь - 4568 м2

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка ЗУ6: «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции».

Адрес / иное описание местоположения земельного участка: Российская Федерация, Курганская область, г. Курган, ул. Бажова, 1.

Сведения об обеспечении проезда/прохода к образуемым земельным участкам: Земли общего пользования.

Публичные сервитуты на данной территории не установлены.

Особо охраняемые природные территории в границах проектирования отсутствуют.

Проектируемая территория располагается вне границ территорий объектов культурного наследия

Красные линии

Границы красных линий на данной территории не установлены.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения места допустимого размещения объектов данным проектом межевания не установлены.

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания, определена в соответствии с Постановлением Администрации города Кургана от 12 сентября 2018 г. № 5900.

Каталог координат территории, в отношении которой
подготовлен проект межевания

Система координат г. Кургана

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	-1440.06	-4670.86
2	-1487.85	-4411.47
3	-1463.49	-4077.23
4	-1086.50	-3008.00
5	-1432.13	-2974.90
6	-1540.39	-3070.39
7	-1686.30	-3437.60
8	-1625.39	-3503.01
9	-1617.88	-3674.14
10	-1703.62	-3789.22
11	-1835.50	-3758.26
12	-1895.56	-3996.61
13	-1865.63	-4158.75
14	-1676.69	-4236.58
15	-1695.73	-4315.12
16	-1610.66	-4393.41
17	-1511.62	-4667.56
1	-1440.06	-4670.86

Характеристика земельных участков

1 этап

Площадь земельного участка 45:25:070105:170, уточненного в соответствии с проектом межевания на 1 этапе, составляет 17633 м2.

Каталог координат земельного участка 45:25:070105:170 (1 этап)

Система координат г. Кургана (не приводится).

(Проект размещен на официальном сайте муниципального образования города Кургана в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу www.kurgan-city.ru в разделе «Градостроительная деятельность»).

2 этап

Протокол образования земельных участков (КК 45:25:070101)			
1. Исходные земельные участки, земли госсобственности			
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (номер кадастрового квартала)	Площадь, кв. м.	Местоположение
1	45:25:070101:9	1584	г. Курган, ул. Небезина, 3 стрелка 51а, ЖД

3	45:25:070101	-	-	
2. Раздел исходных земельных участков на части и образование частей из земель госсобственности				
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (номер кадастрового квартала)	Количество образуемых частей	Обозначение образуемых частей	Площадь образуемых частей, кв.м.
1	45:25:070101:9	1	:9/п1	1584
2	45:25:070101	4	:Т/п1	21
3			:Т/п2	4
4			:Т/п3	2
5			:Т/п4	8
3. Образование земельных участков путем объединения частей				
№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Состав образуемого земельного участка	Площади частей земельных участков и территорий, включаемых в состав образуемых земельных участков	
1	45:25:070101:3У1	:9/п1 + :Т/п1 + :Т/п2 - :Т/п3 + :Т/п4	1584 + 21 + 4 - 2 + 8 = 1615	

Площадь земельного участка 45:25:070101:3У1, образованного в соответствии с проектом межевания на 2 этапе, составляет 1615 м2.

Каталог координат образуемого земельного участка 3У1 (2 этап)

Система координат г. Кургана (не приводится).

(Проект размещен на официальном сайте муниципального образования города Кургана в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу www.kurgan-city.ru в разделе «Градостроительная деятельность»).

Протокол образования земельных участков (КК 45:25:070105)				
1. Исходные земельные участки, земли госсобственности				
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (номер кадастрового квартала)	Площадь, кв. м.	Местоположение	
1	45:25:070105:589	12148	г. Курган, ул. Невежина, 3	
2	45:25:070105	-	-	
2. Раздел исходных земельных участков на части и образование частей из земель госсобственности				
1	45:25:070105:589	1	:589/п1	12148

2	45:25:070105	4	:Т/п5	57
3			:Т/п6	1
4			:Т/п7	58
5			:Т/п8	4

3. Образование земельных участков путем объединения частей

№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Состав образуемого земельного участка	Площади частей земельных участков и территорий, включаемых в состав образуемых земельных участков
1	45:25:070105:ЗУ2	:589/п1+ :Т/п5 + :Т/п6 + :Т/п7 + :Т/п8	12148 + 56 + 1 + 58 + 4= 12268

Площадь земельного участка 45:25:070105:ЗУ2, образованного в соответствии с проектом межевания на 2 этапе, составляет 12268 м2.

Каталог координат образуемого земельного участка ЗУ2 (2 этап)

Система координат г. Кургана (не приводится)

(Проект размещен на официальном сайте муниципального образования города Кургана в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу www.kurgan-city.ru в разделе «Градостроительная деятельность»).

3 этап

Протокол образования земельных участков (3 этап)				
1. Исходные земельные участки, земли госсобственности				
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (номер кадастрового квартала)	Площадь, кв. м.	Местоположение	
1	45:25:070101:ЗУ1	1615	г. Курган, ул. Небезина, 3 стрелка 51а, ЖД	
2	45:25:000000:26597	7321	Курганская область, г. Курган, от территории ОАО "Курганская ТЭЦ" по пр. Конституции, 29а до насосной станции по пр. Конституции, 79б	
3	45:25:070105:ЗУ2	12268	г. Курган, ул. Небезина, 3	
4	45:25:070105:24	4583	г. Курган, ул. Бажова, 1	
2. Раздел исходных земельных участков на части и образование частей из земель госсобственности				
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (номер кадастрового квартала)	Количество образуемых частей	Обозначение образуемых частей	Площадь образуемых частей, кв. м.
1	45:25:070101:ЗУ1	1	:ЗУ1п1	1615

2	45:25:000000:26597	2	:26597/п1	1
			:26597/п2	7320
3	45:25:070105:3У2	1	3У2/п1	12268
4	45:25:070105:24	2	:24/п1	15
			:24/п2	4568
3. Образование земельных участков путем объединения частей				
№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Состав образуемого земельного участка	Площади частей земельных участков и территорий, включаемых в состав образуемых земельных участков	
1	45:25:070105:3У 3	:3У1п1 + :26597/п1	1615 + 1 = 1616	
2	45:25:070105:3У 4	:26597/п2	7320	
3	45:25:070105:3У 5	3У2/п1 +:24/п1	12268 + 15 = 12283	
4	45:25:070105:3У 6	:24/п2	4568	

Площадь земельных участков, образованных в соответствии с проектом межевания на 3 этапе составляет:

45:25:070101:3У 3– 1616 кв.м
45:25:070101:3У 4– 7320 кв.м
45:25:070105:3У 5– 12283 кв.м
45:25:070105:3У 6– 4568 кв.м

Каталог координат образуемых земельных участков (3 этап)

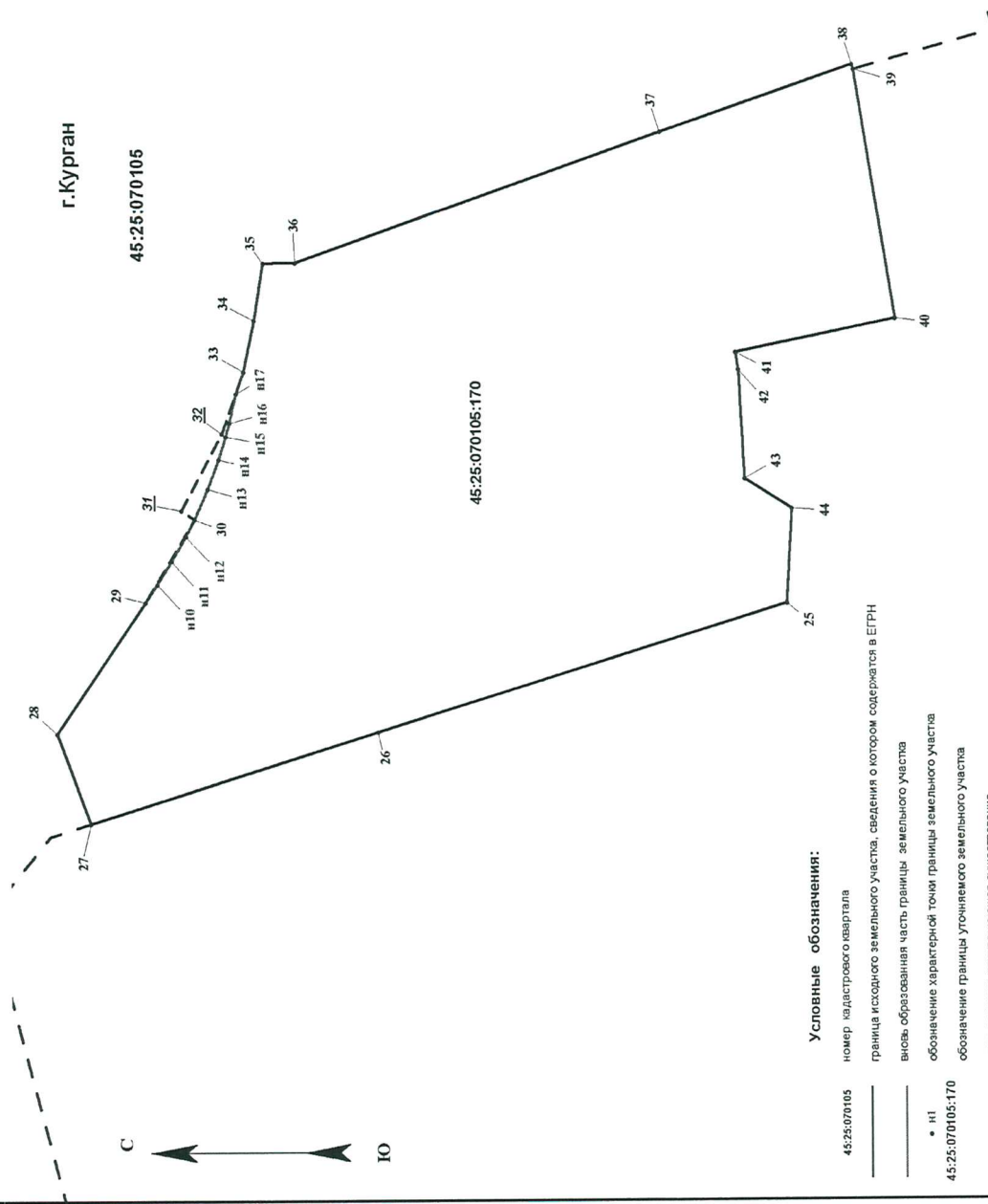
Система координат г. Кургана (не приводится)

(Проект размещен на официальном сайте муниципального образования города Кургана в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу www.kurgan-city.ru в разделе «Градостроительная деятельность»).

Чертеж межевания территории

Этап 1

1.1. Исправление реестровой ошибки в местоположении части границы земельного участка 45:25:070105:170



**Каталог координат
СК г.Кургана**

Имя_точки	X_проект	Y_проект
28	-1 666.21	-4 191.79
29	-1 686.64	-4 161.44
н10	-1 693.39	-4 157.21
н11	-1 692.69	-4 151.80
н12	-1 686.03	-4 146.12
30	-1 690.03	-4 142.19
н13	-1 701.12	-4 135.07
н14	-1 703.66	-4 126.20
н15	-1 705.28	-4 122.91
н16	-1 706.16	-4 119.71
н17	-1 707.68	-4 112.95
33	-1 709.46	-4 107.82
34	-1 711.94	-4 096.07
35	-1 714.01	-4 082.82
36	-1 721.47	-4 082.67
37	-1 805.75	-4 052.14
38	-1 850.15	-4 036.41
39	-1 850.48	-4 037.66
40	-1 859.93	-4 095.38
41	-1 823.04	-4 103.22
42	-1 823.74	-4 107.26
43	-1 825.09	-4 132.61
44	-1 835.91	-4 139.61
25	-1 834.68	-4 161.56
26	-1 740.22	-4 191.44
27	-1 673.83	-4 212.56
28	-1 666.21	-4 191.79

Площадь - 17 633 кв.м.

Условные обозначения:

- 45:25:070105 — номер кадастрового квартала
- граница исходного земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- вновь образованная часть границы земельного участка
- н1 обозначение характерной точки границы земельного участка
- 45:25:070105:170 обозначение границы уточняемого земельного участка
- - - - - часть границы, прекращающая существование

Проект межевания территории для реконструкции линейного объекта "Железнодорожный путь на общего пользования предприятия ООО "Актив", расположенного по адресу: Курганская область, г.Курган, ул.Невжина, 3

Заказчик: ООО "Актив"

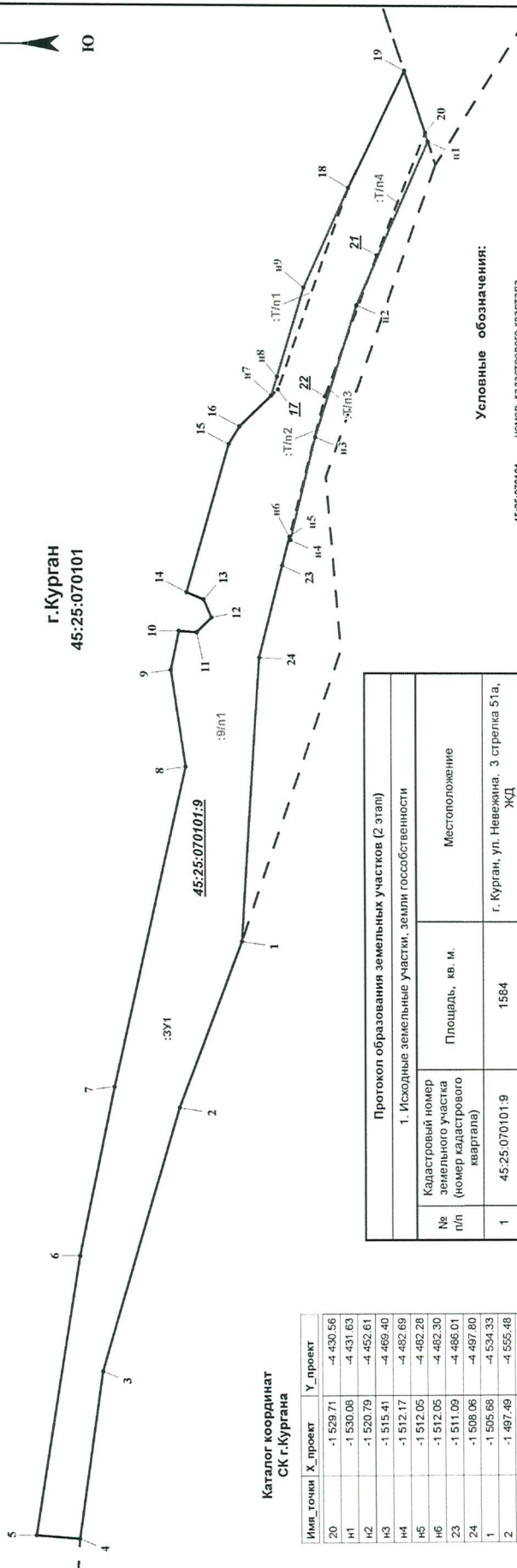
Исполнитель:
ООО Фирма "РЕСТ"
Кадастровый инженер
Соколова Е.В.

Лист ____ Листов ____ 2020 г.
Масштаб 1:1000

Чертеж межевания территории

Этап 2

2.1. Перераспределение земельного участка 45:25:070101:9 с землями государственной собственности



Условные обозначения:

- 45:25:070101 номер кадастрового квартала
- граница исходного земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- вновь образованная часть границы образуемого земельного участка
- и1 обозначение характерной точки границы земельного участка
- и2 обозначение точки границы земельного участка, прекращающей существование
- 45:25:070101:9 обозначение границы земельного участка, прекращающего существование
- обозначение части исходного земельного участка, участвующая в перераспределении
- :п1-п4 земельный участок, включенный в состав образуемого земельного участка из земель неразграниченной муниципальной собственности

Протокол образования земельных участков (2 этап)			
1. Исходные земельные участки, земли государственности			
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (номер кадастрового квартала)	Местоположение	
1	45:25:070101:9	г. Курган, ул. Неважина, 3 стрелка 51а, ЖД	
3	45:25:070101	-	
2. Раздел исходных земельных участков на части и образование частей из земель государственности			
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (номер кадастрового квартала)	Обозначение образуемых частей	Площадь образуемых частей, кв. м.
1	45:25:070101:9	:п1	1584
2		:п1	21
3	45:25:070101	:п2	4
4		:п3	2
5		:п4	8
3. Образование земельных участков путем объединения частей			
№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Состав образуемого земельного участка	Площади частей земельных участков и территорий, включаемых в состав образуемых земельных участков
1	45:25:070101:3У1	:п1 + :п2 + :п3 + :п4	1584 + 21 + 4 + 2 + 8 = 1615

Каталог координат СК г.Кургана

Имя точки	X_проект	Y_проект
20	-1 529.71	-4 430.56
и1	-1 530.08	-4 431.63
и2	-1 520.79	-4 452.61
и3	-1 515.41	-4 469.40
и4	-1 512.17	-4 482.69
и5	-1 512.05	-4 482.28
и6	-1 512.05	-4 482.30
23	-1 511.09	-4 486.01
24	-1 508.06	-4 497.80
1	-1 505.66	-4 534.33
2	-1 497.49	-4 555.48
3	-1 487.41	-4 589.30
4	-1 484.27	-4 610.90
5	-1 478.62	-4 610.42
6	-1 484.45	-4 574.53
7	-1 489.04	-4 552.79
8	-1 488.46	-4 511.80
9	-1 496.55	-4 499.38
10	-1 497.60	-4 484.44
11	-1 499.94	-4 484.59
12	-1 501.86	-4 492.71
13	-1 500.84	-4 490.40
14	-1 498.63	-4 489.49
15	-1 504.10	-4 470.35
16	-1 505.52	-4 468.07
и7	-1 509.68	-4 464.12
и8	-1 510.40	-4 461.65
и9	-1 513.88	-4 450.42
18	-1 519.72	-4 437.64
19	-1 526.98	-4 422.64
20	-1 529.71	-4 430.56

Площадь - 1 615 кв.м.

Проект межевания территории для реконструкции линейного объекта "Железнодорожный путь, не общего пользования предприятия ООО "Актив", расположенного по адресу: Курганская область, г.Курган, ул.Неважина, 3

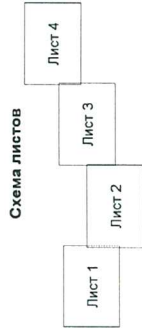
Заказчик: ООО "Актив"

Исполнитель: ООО Фирма "РЕСТ" Кадастровый инженер Соколова Е.В.

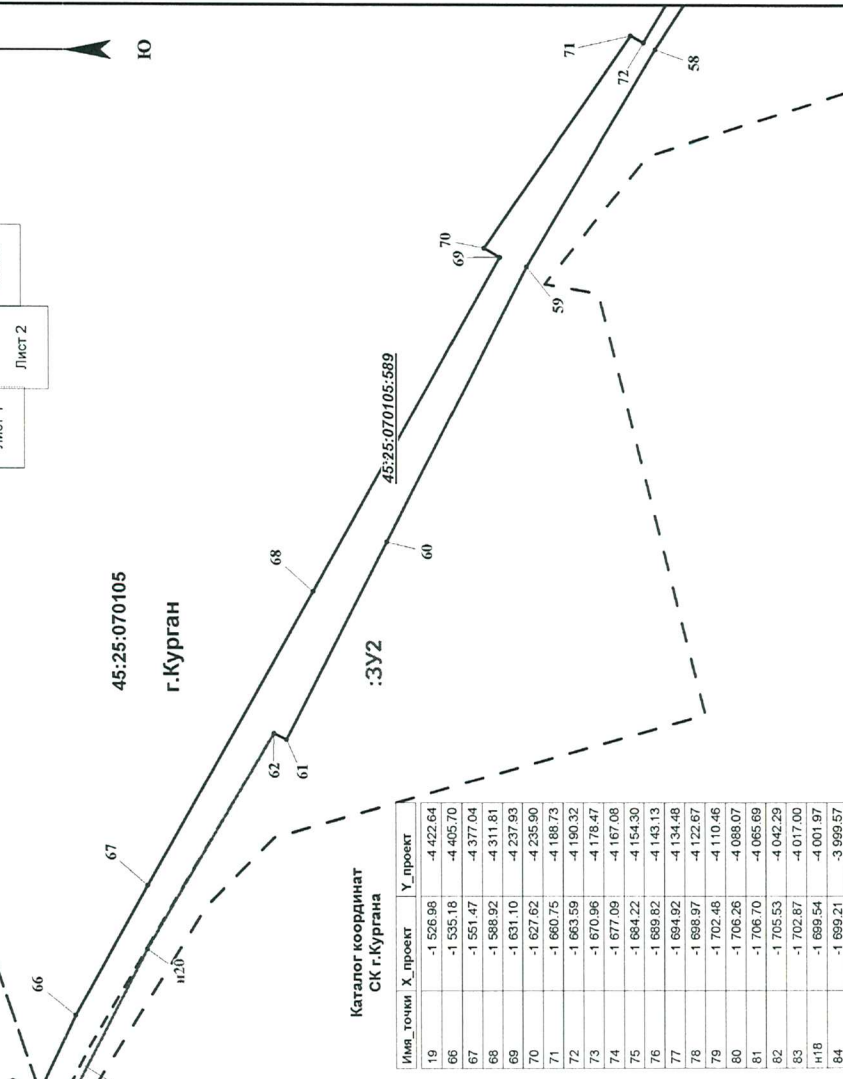
Лист ___ из ___ листов 2020 г. Масштаб 1:500

Чертеж межевания территории
Этап 2

2.2. Перераспределение земельного участка 45:25:070105:589 с землями государственной собственности



С Ю



Каталог координат СК г.Кургана

Имя точки	X_проект	Y_проект
19	-1 526.96	-4 422.64
66	-1 535.18	-4 405.70
67	-1 551.47	-4 377.04
68	-1 588.92	-4 311.81
69	-1 631.10	-4 237.93
70	-1 627.62	-4 235.90
71	-1 660.75	-4 188.73
72	-1 663.59	-4 180.32
73	-1 670.96	-4 178.47
74	-1 677.09	-4 167.08
75	-1 684.22	-4 154.30
76	-1 689.82	-4 143.13
77	-1 684.92	-4 134.48
78	-1 688.97	-4 122.67
79	-1 702.48	-4 110.46
80	-1 706.26	-4 088.07
81	-1 706.70	-4 065.69
82	-1 705.53	-4 042.29
83	-1 702.87	-4 017.00
н1В	-1 689.54	-4 001.97
84	-1 699.21	-3 969.57
85	-1 687.82	-3 910.41
86	-1 672.43	-3 908.47
87	-1 649.87	-3 845.96
88	-1 645.09	-3 847.44
89	-1 630.29	-3 805.80
90	-1 603.63	-3 731.41
91	-1 599.59	-3 732.87
92	-1 577.79	-3 671.87
93	-1 576.92	-3 673.95
94	-1 538.17	-3 564.73
95	-1 536.11	-3 558.99

Протокол образования земельных участков (2 этап)			
1. Исходные земельные участки, земли государственности			
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (номер кадастрового квартала)	Площадь, кв. м.	Местоположение
1	45:25:070105:589	12148	г. Курган, ул. Нежевина, 3
2	45:25:070105	-	-
2. Раздел исходных земельных участков на части и образование частей из земель государственности			
1	45:25:070105:589	1	:589/п1
2			:Т/п5
3	45:25:070105	4	:Т/п6
4			:Т/п7
5			:Т/п8
3. Образование земельных участков путем объединения частей			
№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Состав образуемого земельного участка	Площадь частей земельных участков и территорий, включаемых в состав образуемых земельных участков
1	45:25:070105:3У2	:589/п1 + :Т/п5 + :Т/п6 + :Т/п7 + :Т/п8	12148 + 56 + 1 + 58 + 4 = 12268

Условные обозначения:

- 45:25:070105 номер кадастрового квартала
- граница исходного земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- :3У2 вновь образованная часть границы образуемого земельного участка
- н1 обозначение характерной точки границы земельного участка
- 45:25:070105:589 обозначение границы земельного участка, прекращающего существование
- :589/п1 обозначение части исходного земельного участка, участвующая в перераспределении
- :Т/п4 земельный участок, включенный в состав образуемого земельного участка из земель неразграниченной муниципальной собственности

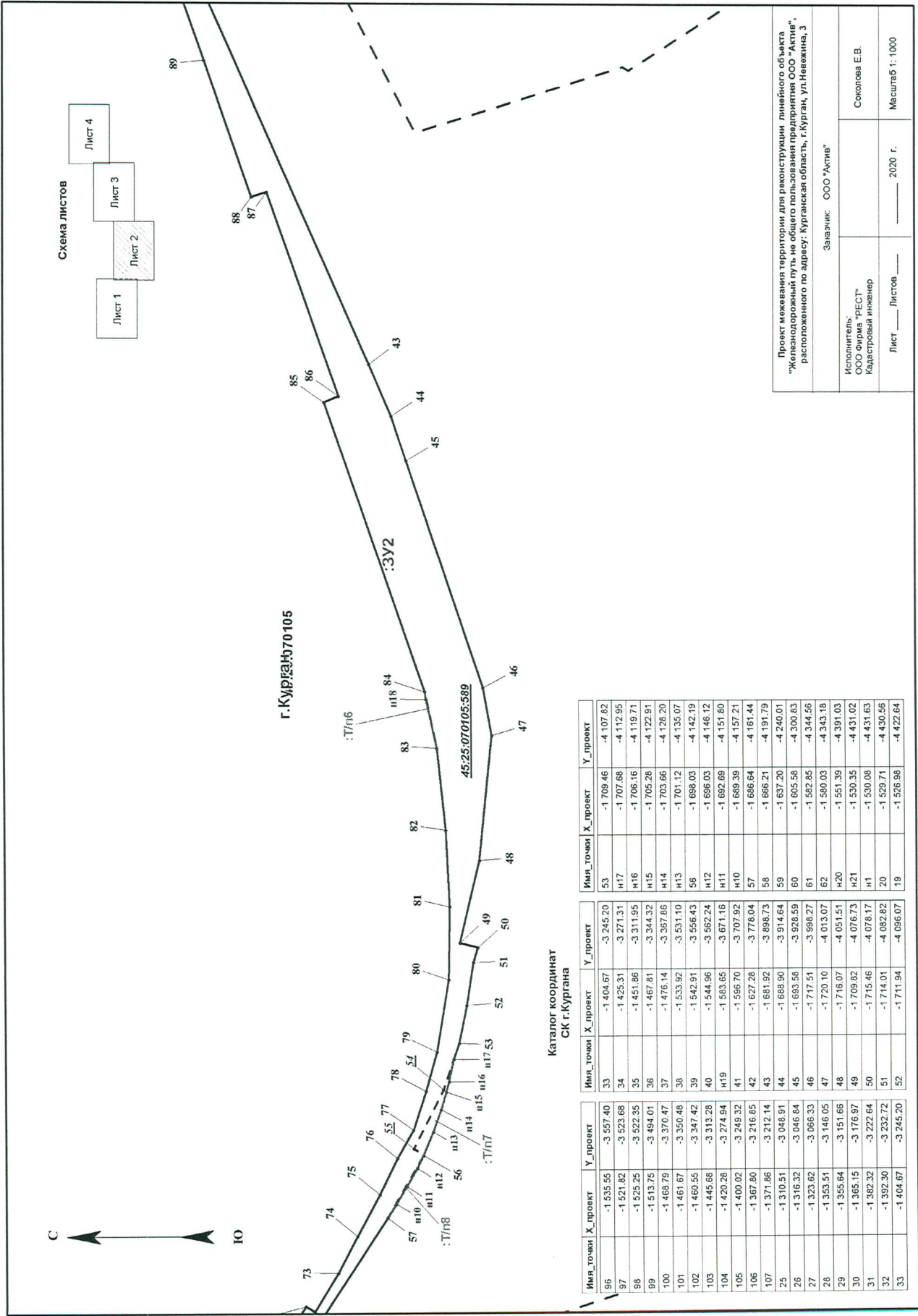
Проект межевания территории для реконструкции линейного объекта "Железнодорожный путь не своего пользования предприятия ООО "АКС".
Расположенного по адресу: Курганская область, г.Курган, ул.Нежевина, 3

Заказчик: ООО "Актив"

Исполнитель:
ООО Фирма "РЕСТ"
Кадастровый инженер
Сokolova E.B.

Лист ___ Листов ___ 2020 г. Масштаб 1:1000

Площадь - 12268 кв.м.



Каталог координат
СК г.Кургана

Имя_точки	X_проект	Y_проект	Имя_точки	X_проект	Y_проект
96	-1 535.55	-3 557.40	53	-1 709.46	-4 107.62
97	-1 521.82	-3 523.68	н17	-1 707.68	-4 112.95
98	-1 525.25	-3 522.35	н16	-1 706.16	-4 119.71
99	-1 513.75	-3 494.01	н15	-1 705.28	-4 122.91
100	-1 468.79	-3 370.47	н14	-1 703.66	-4 128.20
101	-1 461.67	-3 350.48	н13	-1 701.12	-4 135.07
102	-1 460.55	-3 347.42	56	-1 698.03	-4 142.19
103	-1 446.68	-3 313.28	н12	-1 696.03	-4 146.12
104	-1 420.28	-3 274.94	н11	-1 692.69	-4 151.80
105	-1 400.02	-3 249.32	н10	-1 689.39	-4 157.21
106	-1 367.80	-3 216.85	57	-1 686.64	-4 161.44
107	-1 371.86	-3 212.14	58	-1 686.21	-4 191.79
25	-1 310.51	-3 048.91	59	-1 637.20	-4 240.01
26	-1 316.32	-3 046.84	60	-1 605.56	-4 300.63
27	-1 323.62	-3 066.33	61	-1 582.85	-4 344.56
28	-1 353.51	-3 146.05	62	-1 580.03	-4 343.18
29	-1 355.84	-3 151.66	н20	-1 551.39	-4 391.03
30	-1 365.15	-3 176.97	н21	-1 530.35	-4 431.02
31	-1 362.32	-3 222.64	н1	-1 530.06	-4 431.63
32	-1 392.30	-3 232.72	20	-1 529.71	-4 430.56
33	-1 404.67	-3 245.20	19	-1 528.98	-4 422.64

Проект межевания территории для реконструкции линейного объекта
"Железнодорожный путь не общего пользования предприятия ООО "Актив",
расположенного по адресу: Курганская область, г.Курган, ул.Неважина, 3

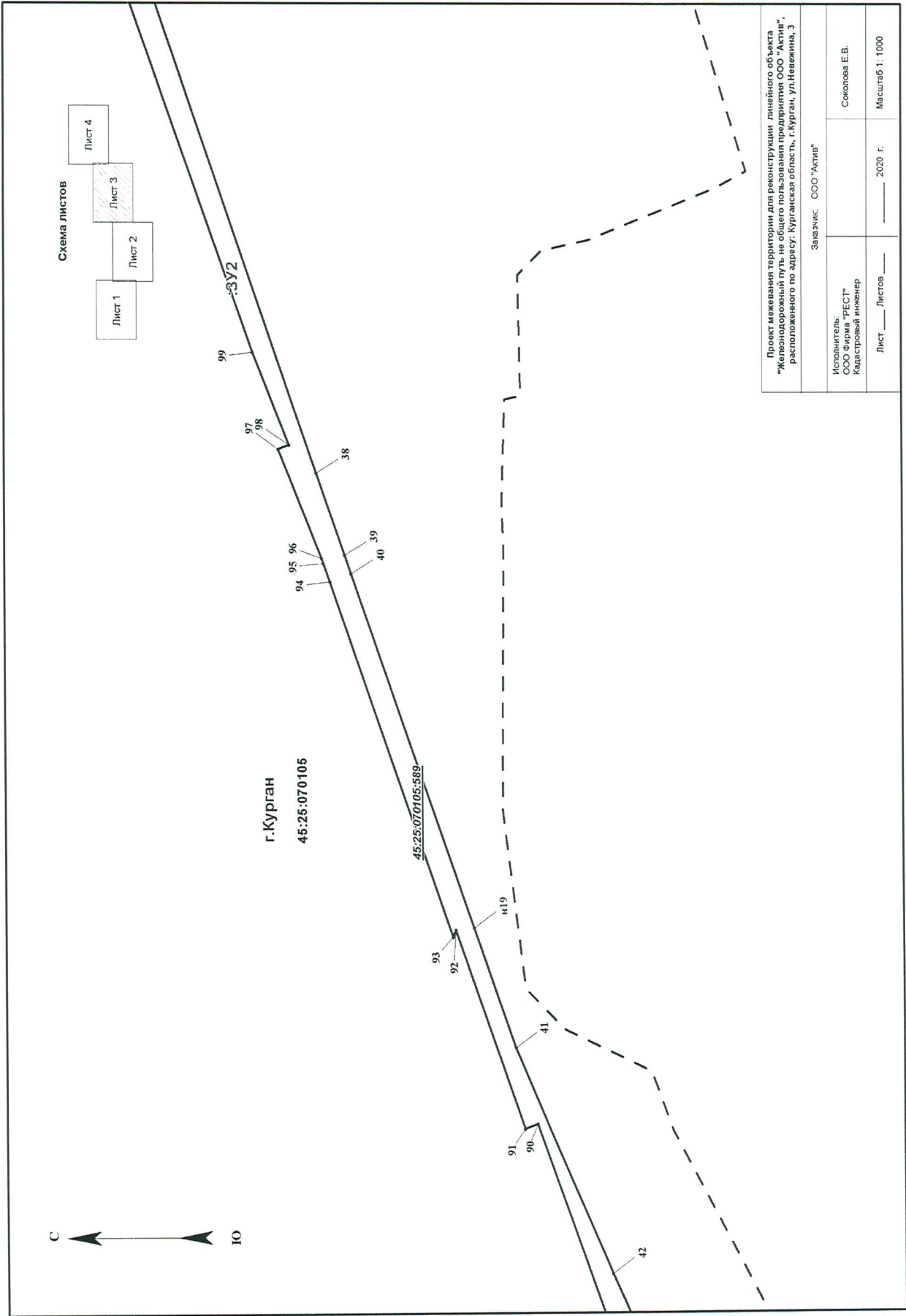
Заказчик: ООО "Актив"

Исполнитель:
ООО фирма "РЕСТ"
Кадастровый инженер

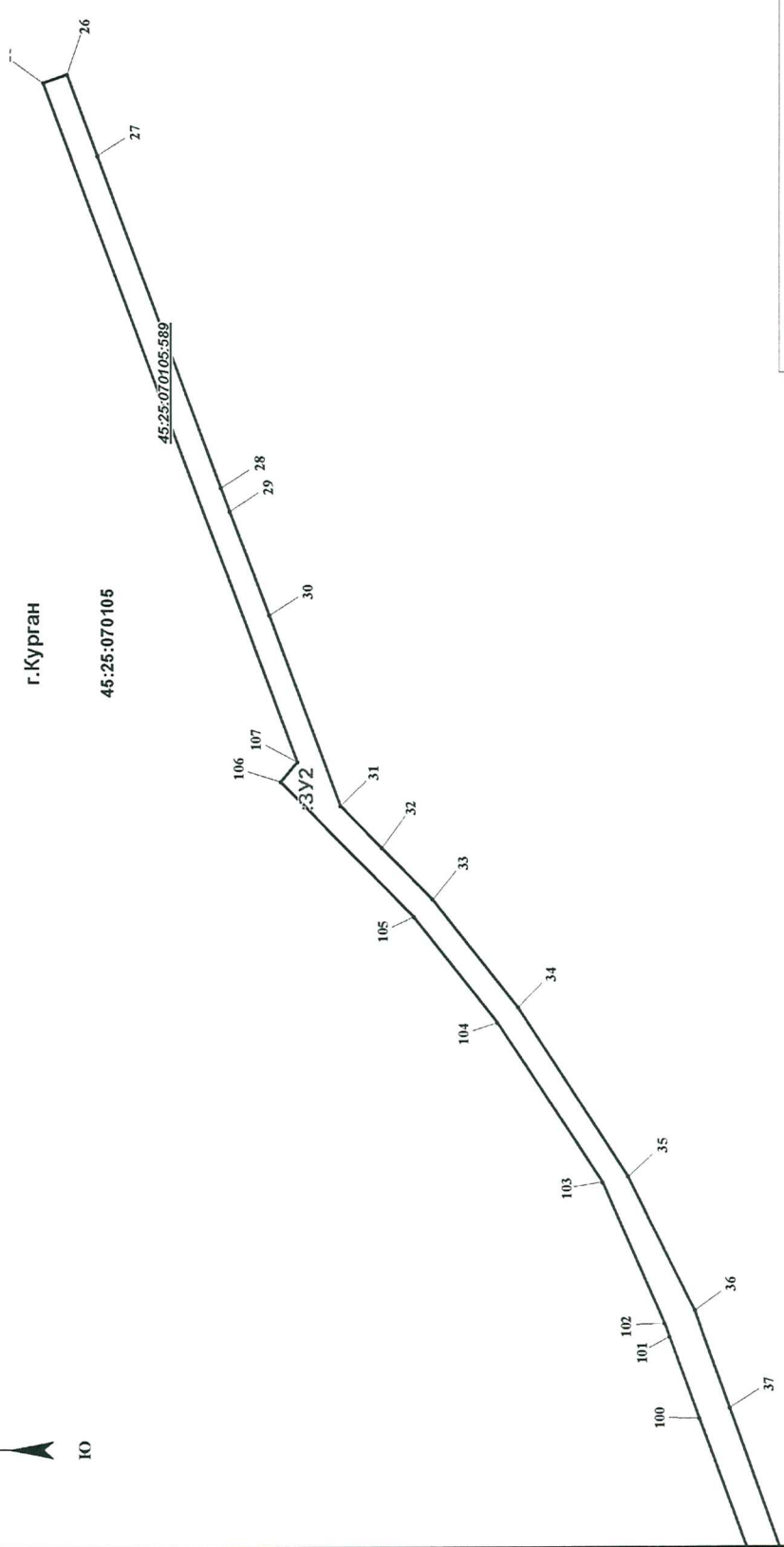
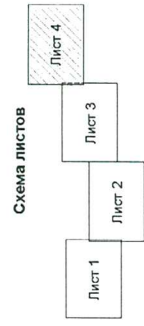
Соколова Е.В.

Лист _____ Листов _____ 2020 г.

Масштаб 1: 1000



С
Ю



Проект межевания территории для реконструкции линейного объекта
"Железнодорожный путь не общего пользования предприятия ООО "Актив",
расположенного по адресу: Курганская область, г.Курган, ул.Невзмина, 3

Заказчик: ООО "Актив"

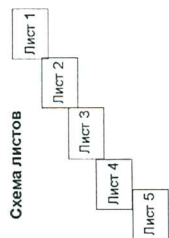
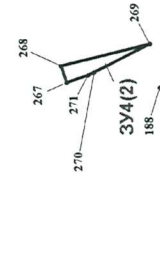
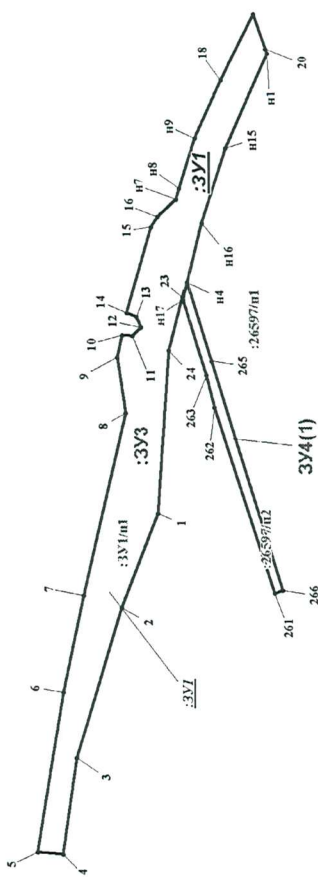
Исполнитель: ООО фирма "РЕСТ" Кадровый инженер	Составил: Е.В. Соколова
Лист ____ из ____ листов	2020 г.
	Масштаб 1:1000

Чертеж межевания территории

Этап 3

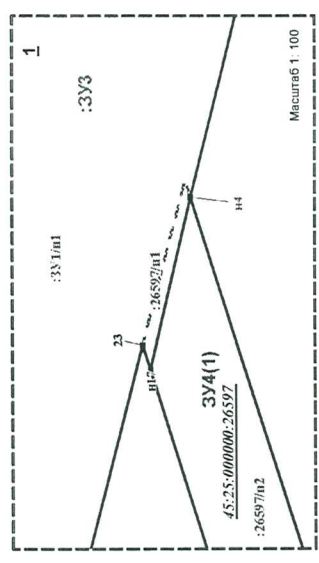
**3.1. Перераспределение земельных участков
:ЗУ1 и 45:25:000000:26597**

г.Курган
45:25:070101

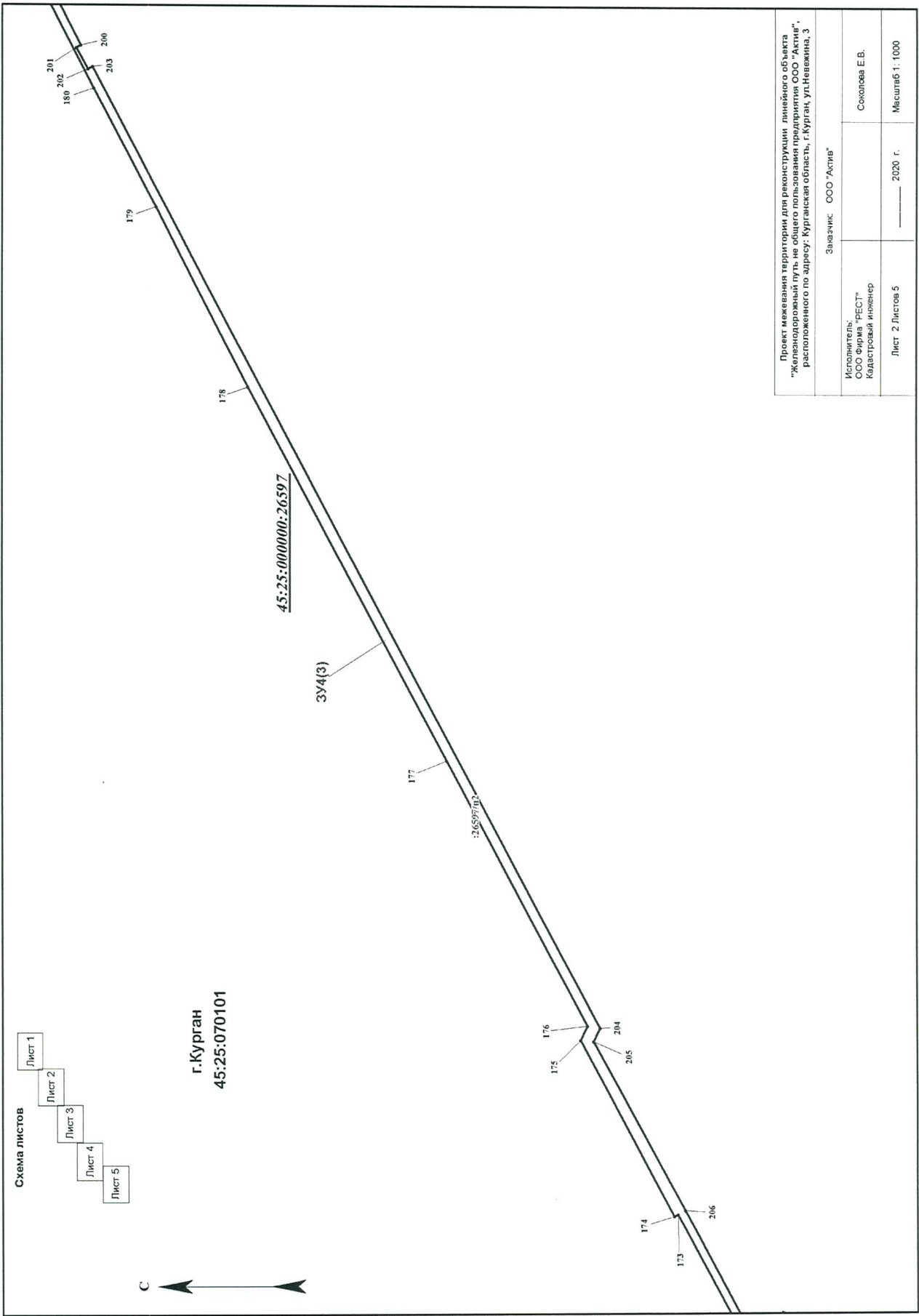


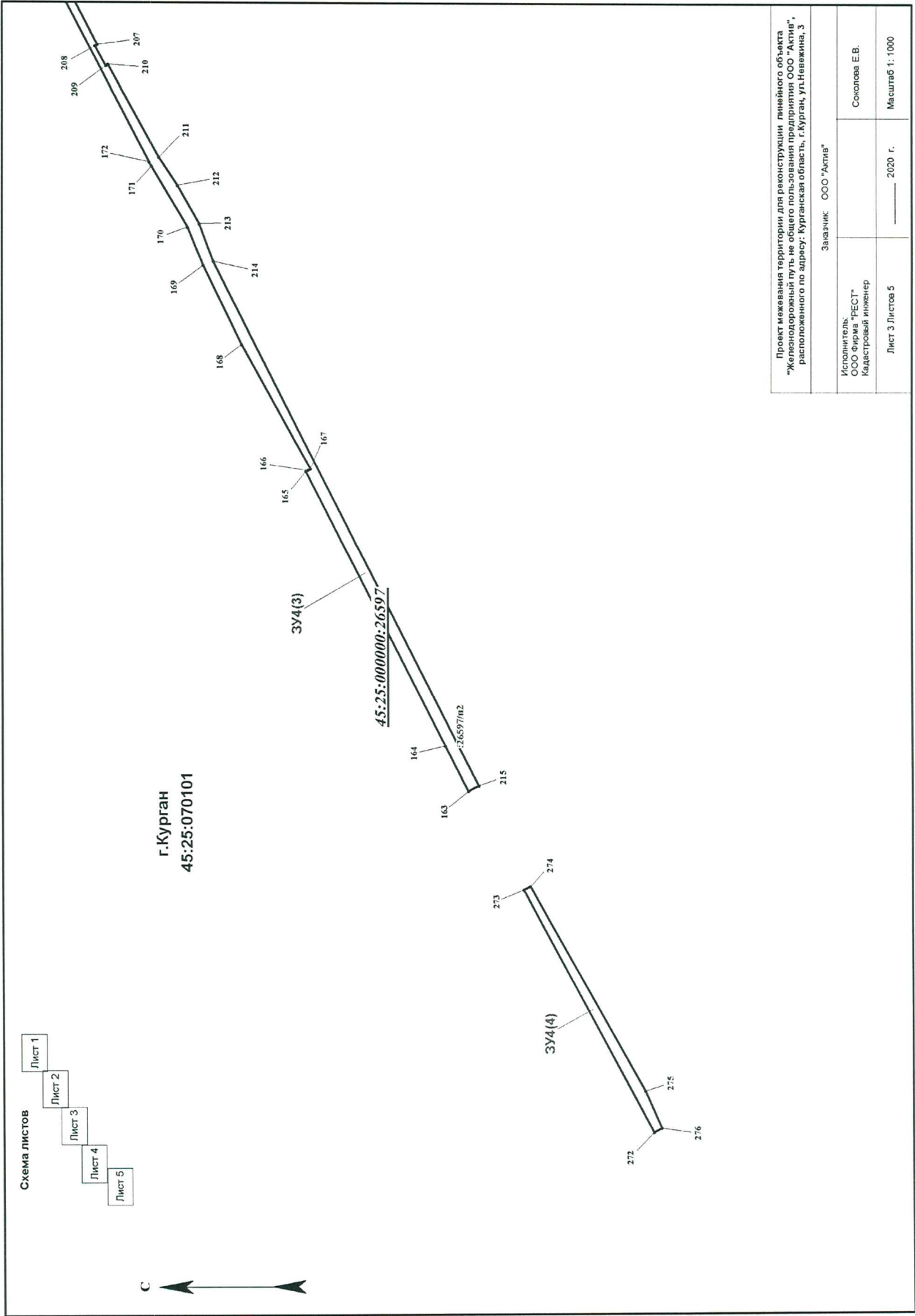
Условные обозначения:

- 45:25:070101 номер кадастрового квартала
- _____ граница исходного земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- :ЗУ3; :ЗУ4(1) обозначение выделенных земельных участков (контура миксоструктурного земельного участка)
- n1 обозначение характерной точки границы земельного участка
- 45:25:000000:26597 обозначение границы земельного участка, претворяющего существование
- :26597/n1; :ЗУ1/n1 обозначение частей исходных земельных участков, участвующих в перераспределении

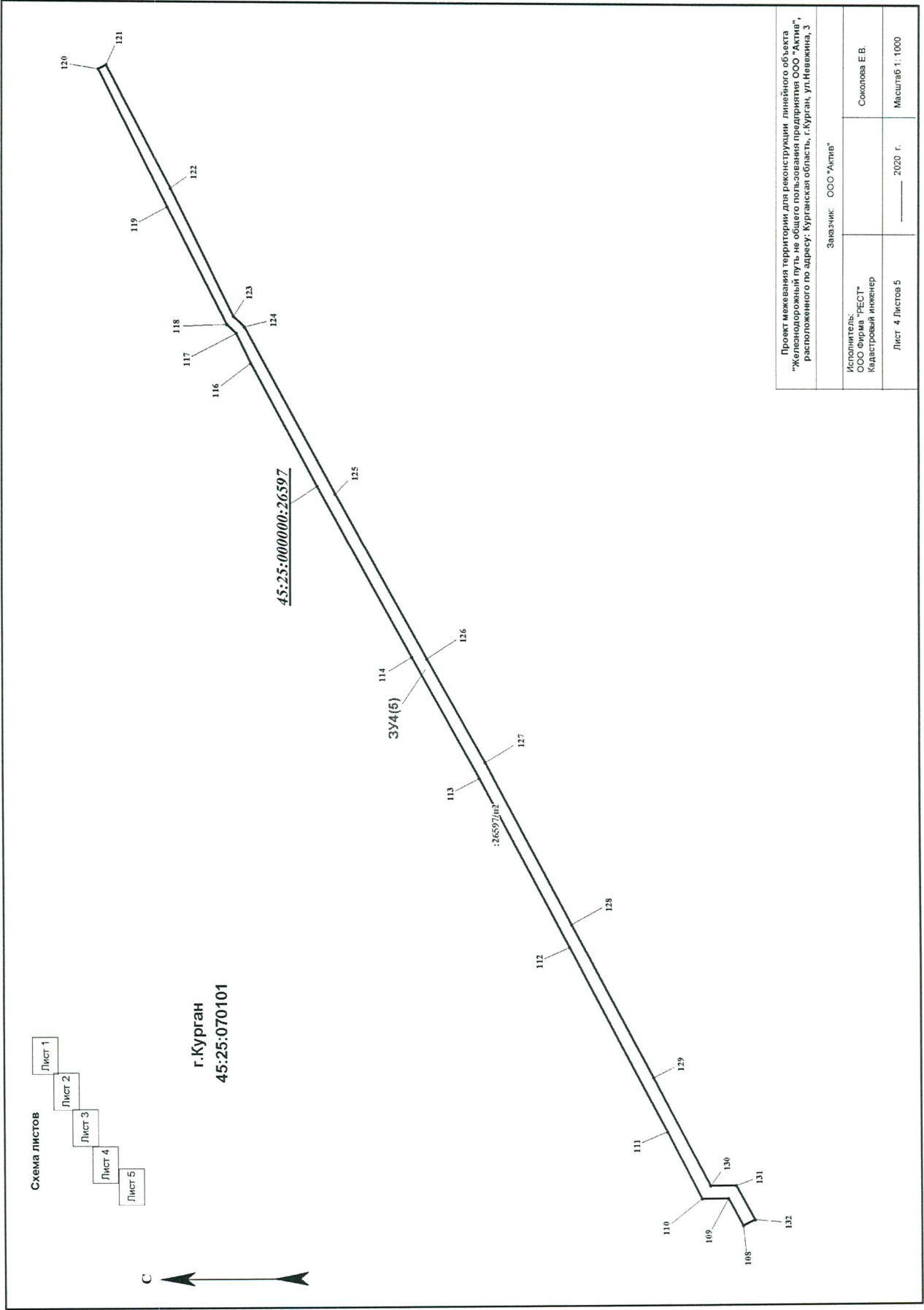


Проект межевания территории для реконструкции линейного объекта "Железнодорожный путь на общего пользования пригородного типа ООО "Актив", расположенного по адресу: Курганская область, г.Курган, ул.Мельника, 3	
Заявщик: ООО "Актив"	
Исполнитель: ООО Фирма "РЕСТ" Кадастровый инженер	Соколова Е.В.
Лист 1 Листов 5	Масштаб 1:1000

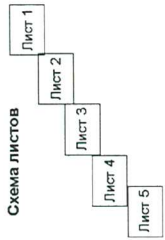




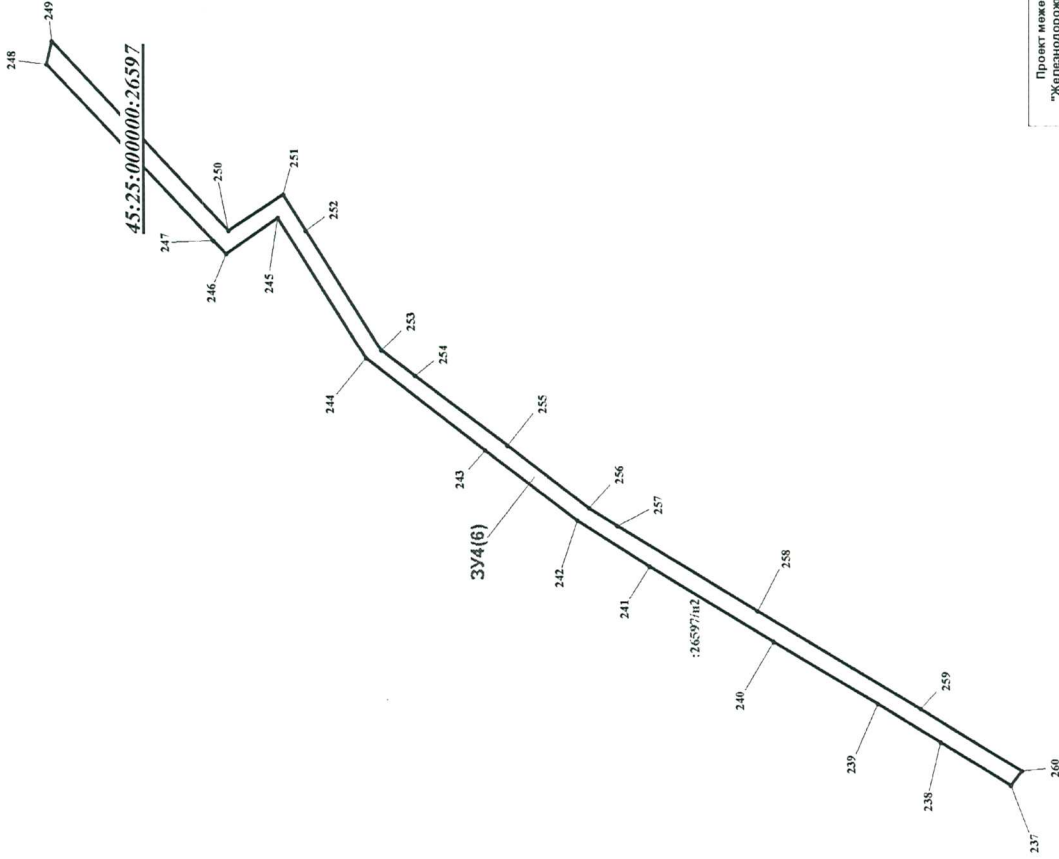
Проект межевания территории для реконструкции линейного объекта "Железнодорожный путь не общего пользования предприятия ООО "Актив", расположенного по адресу: Курганская область, г.Курган, ул.Невзвезда, 3	
Заказчик: ООО "Актив"	
Исполнитель: ООО фирма "РЕСТ" Кадастровый инженер	Семенова Е.В.
Лист 3 Листов 5	_____ 2020 г. Масштаб 1:1000



Проект межевания территории для реконструкции линейного объекта "Железнодорожный путь не общего пользования предприятия ООО "Актив", расположенного по адресу: Курганская область, г.Курган, ул.Невжина, 3		
Заказчик: ООО "Актив"	Исполнитель: ООО "РИМ-ГЕОСТ" Кадастровый инженер	Соколова Е.В.
Лист 4 Листов 5	_____ 2020 г.	Масштаб 1: 1000



г. Курган
45:25:070101



Проект межевания территории для реконструкции линейного объекта "Железнодорожный путь не общего пользования предприятия ООО "Актив" расположенного по адресу: Курганская область, г. Курган, ул. Невежина, 3	
Исполнитель: ООО Фирма "РЕСТ" Кадастровый инженер	Заявщик: ООО "Актив"
Лист 5 Листов 5	Соколова Е.В.
_____ 2020 г.	Масштаб 1:1000

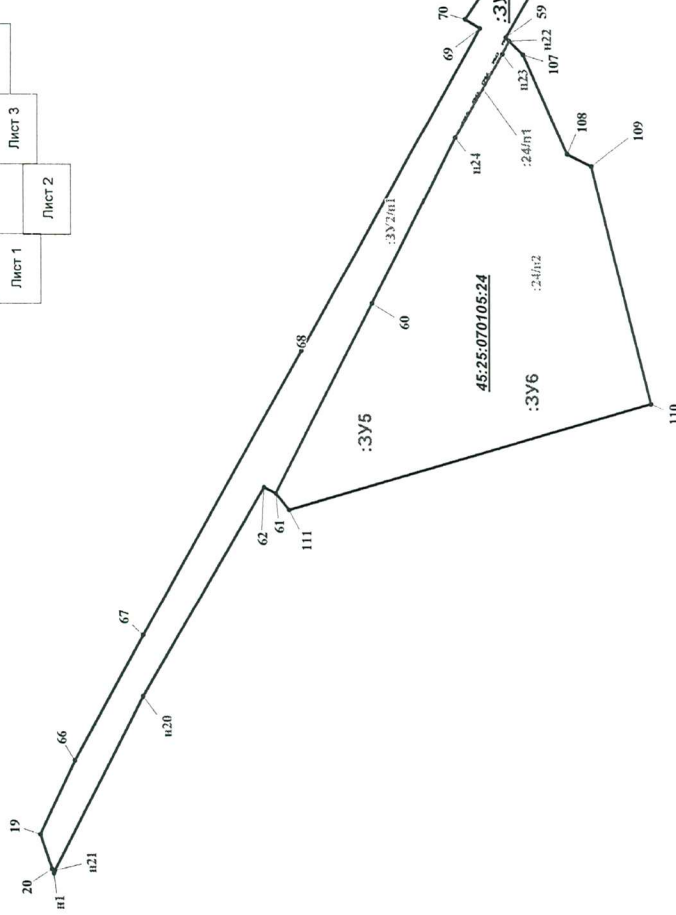
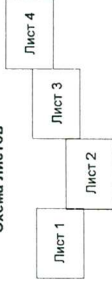
Чертеж межевания территории

Этап 3

3.2. Перераспределение земельных участков :ЗУ2 и 45:25:070105:24

45:25:070105
г.Курган

Схема листов



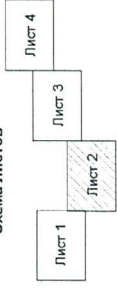
Протокол образования земельных участков (3 этап)			
1. Исходные земельные участки, земли государственности			
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (номер кадастрового квартала)	Площадь, кв. м.	Местоположение
1	45:25:070101:ЗУ1	1615	г. Курган, ул. Невьянина, 3 стрелка 51а, ЖД
2	45:25:000000:26597	7321	Курганская область, г. Курган, от территории ОАО "Курганская ТЭЦ" по пр. Конституции, 29а до насосной станции по пр. Конституции, 79Б
3	45:25:070105:ЗУ2	12268	г. Курган, ул. Невьянина, 3
4	45:25:070105:24	4583	г. Курган, ул. Бажова, 1
2. Раздел исходных земельных участков на части и образование частей из земель государственности			
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (номер кадастрового квартала)	Количество образуемых частей	Обозначение образуемых частей
1	45:25:070101:ЗУ1	1	:ЗУ1п1
2	45:25:000000:26597	2	:26597/п1 :26597/п2
3	45:25:070105:ЗУ2	1	:ЗУ2п1
4	45:25:070105:24	2	:24п1 :24п2
3. Образование земельных участков путем объединения частей			
№ п/п	Обозначение земельного участка	Состав образуемого земельного участка	Площадь частей земельных участков и территории, включаемых в состав образуемых земельных участков
1	45:25:070105:ЗУ3	:ЗУ1п1 + :26597/п1	1615 + 1616
2	45:25:070105:ЗУ4	:26597/п2	7320
3	45:25:070105:ЗУ5	:ЗУ2п1 + :24п1	12268 + 15 = 12283
4	45:25:070105:ЗУ6	:24п2	4588

Условные обозначения:

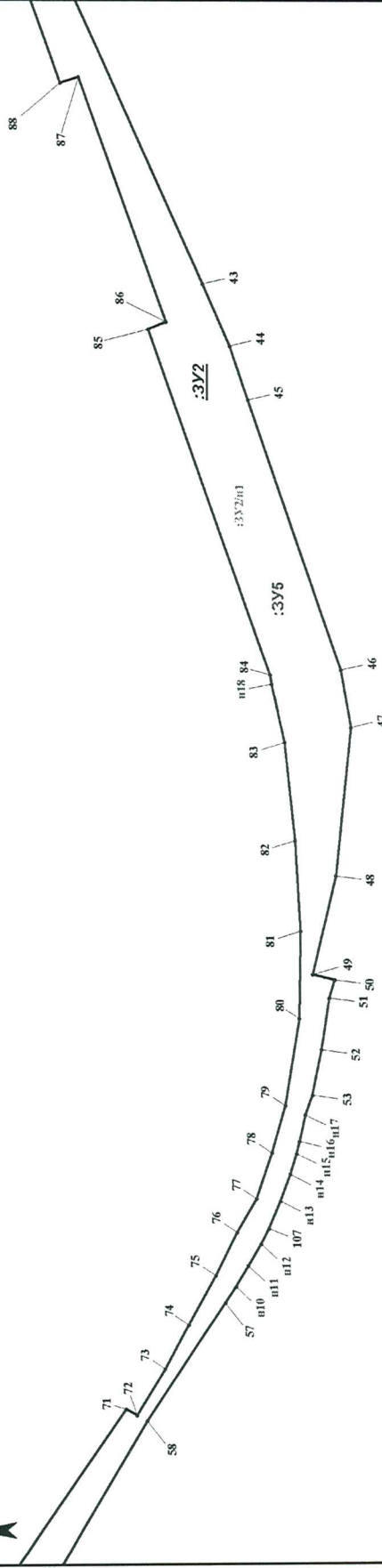
- 45:25:070105 — номер кадастрового квартала
- граница исходного земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕФРН
- :ЗУ6 — обозначение образуемого земельного участка
- п1 — обозначение характерной точки границы земельного участка
- 45:25:070105:24 — обозначение границы земельного участка, преобразующего существование
- :24п1, :24п2 — обозначение частей исходных земельных участков, участвующих в перераспределении

Проект межевания территории для реконструкции линейного объекта "Железнодорожный путь на общего пользования предприятия ООО "Актив", расположенного по адресу: Курганская область, г. Курган, ул. Невьянина, 3	
Исполнитель: ООО Фирма "РЕСТ" Кадастровый инженер	Заказчик: ООО "Актив" Соколова Е.В.
Лист 1 Листов 4	_____ 2020 г.
Масштаб 1:1000	

Схема листов



45:25:070105
г.Курган



Проект межевания территории для реконструкции линейного объекта
"Железнодорожный путь не общего пользования предприятия ООО "Актив",
расположенного по адресу: Курганская область, г.Курган, ул.Неважина, 3

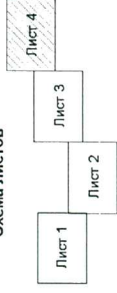
Заказчик: ООО "Актив"

Исполнитель:
ООО Фирма "РЕСТ"
Кадстровый инженер

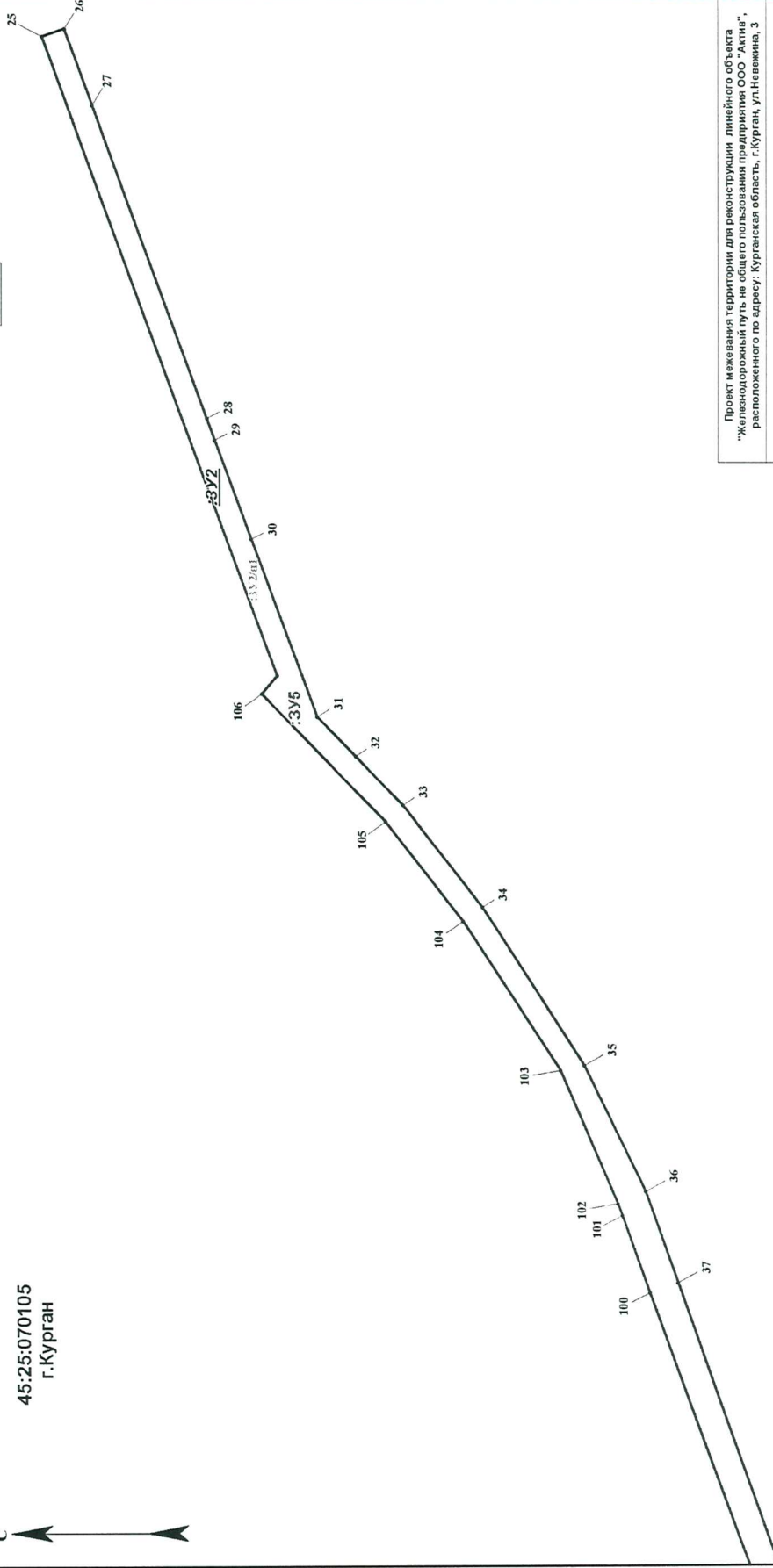
Соколова Е.В.

Лист 2 Листов 4 _____ 2020 г. Масштаб 1:1000

Схема листов



45:25:070105
г. Курган



Проект межевания территории для реконструкции линейного объекта «Железнодорожный путь не общего пользования предприятия ООО «Актив», расположенного по адресу: Курганская область, г. Курган, ул. Невьянина, 3	
Заказчик: ООО «Актив»	
Исполнитель: ООО Фирма «ГРЕСТ» Кадастровый инженер	Соколова Е.В.
Лист 4 Листов 4	_____ 2020 г. Масштаб 1:1000